

ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE PER VARIANTE PIANO ATTUATIVO

“AMBITO DI TRASFORMAZIONE AC5”

ex art. 28 della Legge Regionale del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____
in _____, nel mio studio in _____ n. ____.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio
Notarile di _____, alla presenza degli infrascritti testimoni,
a me noti ed idonei per come essi stessi confermano:

_____,
_____.

sono comparsi i signori

1) BALZARINI geom. MARCO nato a Varese (VA) il 29 maggio 1961,
il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
qualità di responsabile dell'Area Assetto e Uso del Territorio
nonché in rappresentanza del COMUNE DI VERGIATE con sede in
Vergiate, via Felice Cavallotti n. 46, ove il predetto domici-
lia per la carica (in seguito anche semplicemente denominato
"il Comune") codice fiscale 00309430122 tale nominato con De-
creto Sindacale n.11 del 1^ agosto 2017, che in copia conforme
all'originale al presente atto si allega sotto la lettera "A",
investito dei poteri di stipula in virtu' di quanto disposto
dall'art.51, comma 3 lettere c e h della legge 8 giugno 1990
n.142, così come modificata ed integrata dalla legge 15 maggio
1997 n.127, nonché ai sensi dell'art.107 del Decreto Lgs. 18

agosto 2000 n.267 ed in esecuzione e attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. ____ del ____ 202__, dichiarata immediatamente esecutiva, che in copia conforme all'originale al presente atto si allega sotto la lettera "B"

2) CARON CARLO, nato a Varese (VA) il giorno 16 agosto 1977, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale legale rappresentante della società "COSTRUZIONE ED IMPIANTI SRL" con sede in Mornago (VA), Via Vittorio Veneto n. 25, ove la predetta domicilia per la carica, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese e codice fiscale 02562380127, munito degli idonei ed occorrenti poteri in virtu' del vigente statuto sociale _____

di seguito denominato per brevità "il Lottizzante"

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, mi chiedono di redigere il presente atto al quale premettono quanto segue:

- con atto a rogito del notaio Olivia Barresi di Varese in data 13 marzo 2018 rep.n.13940/7987, registrato a Varese il 16 marzo 2018 al n.7346 Serie 1T e trascritto a Milano 2 il ____ 2018 ai nn.____/____- tra il Comune di Vergiate ed i signori Pozzi Roberto e Pozzi Fabrizio, e' stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione AC5" relativo alle aree di loro proprietà site in Comune di Vergiate (VA), via dei Tigli, dettagliatamente descritte nell'atto stesso (in seguito, la Convenzione);

- in esito all'atto a rogito del notaio Olivia Barresi di Varese in data 13 marzo 2018 rep.n.____/____, registrato a Varese il ____ 2018 al n.____ Serie ____ e trascritto a Milano 2 il ____ 2018 ai nn.____/____- il lottizzante, si è attribuito, in piena ed esclusiva proprietà, i seguenti lotti, costituenti nel loro insieme il Piano Attuativo "AMBITO DI TRASORMAZIONE AC5" in oggetto, e precisamente, appezzamento di terreno posto in Comune di VERGIATE (VA), censito al Catasto Terreni del detto Comune, sezione Vergiate, al foglio di mappa 8, foglio logico 9, come segue:

mappale 7394 di are 605

mappale 7372 di are 655

mappale 7415 di are 960

mappale 7373 di are 585

mappale 7375 di are 629

mappale 7370 di are 282

- Il Lottizzante ha attivato la procedura per la variante di Piano attuativo, con contenuti di variante al PGT, per la vendita a mercato libero di un alloggio (10% ca. del volume convenzionato), anziché l'assegnazione in locazione, a prezzo convenzionato con il Comune;

- il Consiglio Comunale, con l'allegata delibera n.____ del ____ 202_ ha approvato nelle forme degli artt. 13, commi da 4 a 12, e 14 della L.R. 12/2005 la sopra menzionata proposta di variante al Piano Attuativo "Ambito di Completamento AC5",

	la modifica della detta Convenzione di Lottizzazione e conse-	
	guentemente i nuovi e definitivi elaborati di progetto, nonché	
	lo schema del presente atto integrativo e modificativo.	
	Tutto ciò premesso, confermato e dedotto quale parte integran-	
	te e sostanziale del presente atto, i comparenti, nelle indi-	
	cate qualità, a mezzo del presente atto convengono e stipulano	
	quanto segue.	
	Articolo 1	
	Le parti, in considerazione della modifica di Piano di Lottiz-	
	zazione di cui alle premesse, stabiliscono la possibilità di	
	vendita a mercato libero di tutti gli alloggi costituenti nel	
	loro insieme il Piano Attuativo "AMBITO DI TRASORMAZIONE AC5"	
	in oggetto e ciò in abrogazione di quanto convenuto all'art.23	
	dell'originaria Convenzione.	
	Articolo 2	
	Il Lottizzante, in aggiunta di quanto già convenuto nella det-	
	ta originaria Convenzione, ad integrale compensazione	
	dell'obbligo di corresponsione del contributo straordinario	
	previsto dall'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del DPR n.	
	380/2001, come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera g),	
	della L. 164/2014, si impegna senza riserve a realizzare, nel	
	rispetto del d.lgs. 50/2016, interventi manutentivi presso il	
	bocciodromo comunale non funzionali al comparto, per un valore	
	stimato di euro 15.032,00 (IVA esclusa). I costi di progetta-	
	zione e direzione lavori saranno a carico del Comune.	

Le opere dovranno essere ultimate entro il termine di trenta giorni dalla stipula della presente convenzione. La Parte attuatrice, a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, ha stipulato in data , con la Compagnia Assicuratrice ..., polizza fidejussoria n. ..., "a prima richiesta", regolarmente consegnata all'Amministrazione contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, dell'importo garantito di euro ... Tale polizza verrà svincolata - unicamente in seguito a formale atto del Comune - solo ad avvenuto integrale adempimento delle obbligazioni attuative ut supra, fatta salva la possibilità di riduzione dell'importo garantito in caso di collaudi parziali. Per l'ipotesi di inadempimento nella formazione delle opere, la parte attuatrice autorizza - senza riserve e con rinuncia preventiva ad ogni eccezione - l'amministrazione a disporre della fideiussione stessa nel modo più ampio, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno ed assente altresì - rimossa ogni riserva - a consentire in tal caso l'esecuzione degli interventi direttamente da parte dell'amministrazione, sin da ora garantendo irrevocabilmente l'accesso alle aree e la disponibilità delle stesse libere da cose e persone. In caso di alienazione (totale o parziale) del comparto oggetto della presente convenzione, Parte attuatrice si impegna ad inserire negli atti di trasferimento la seguente clausola, che dovrà essere specificatamente approvata dall'acquirente:

"L'Acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione integrativa stipulata con il Comune di Vergiate in data _____ rep. n. _____, accettandone incondizionatamente tutti i relativi effetti formali e sostanziali e succede pertanto in tutte le obbligazioni connesse nei confronti del Comune di Vergiate, in solido con la parte venditrice". Nel caso di mancato trasferimento degli oneri assunti ai propri aventi causa, o comunque di inadempienza degli stessi, la Parte attuatrice rimane obbligata in proprio e in solido con gli acquirenti nei confronti del Comune di Vergiate per tutti i patti contenuti nella presente convenzione integrativa.

Articolo 3

Per tutto quanto con il presente atto non modificato ed integrato, le parti fanno pieno ed espresso riferimento alla convenzione stipulata con il detto atto a rogito del notaio Olivia Barresi di Varese in data 13 marzo 2018 rep.n.13940/7987, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

Articolo 4

Le spese di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione, sono a carico del lottizzante.

Ai fini della registrazione del presente atto, le parti chiedono che la presente variante alla convenzione (e le disposizioni connesse) venga assoggettata ad imposta di registro in misura fissa ed ad esenzione di imposte ipotecarie e catastali.

li, ai sensi dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601,
in virtu' del rinvio di cui all'art.20 della Legge 28 gennaio
1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni e di ogni
altra disposizione agevolativa vigente in materia.

Le parti rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca lega-
le ed autorizzano la trascrizione della presente convenzione
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
con esonero del Conservatore da responsabilità.

Di questo atto io Notaio ho dato lettura in presenza dei te-
stimoni ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con
i testimoni e con me Notaio alle ore ____ e minuti _____, o-
messa la lettura degli allegati per concorde ed espressa vo-
lontà delle parti.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia di-
rezione ed in parte a mano da me Notaio, questo atto consta di
___ fogli di cui occupa intere _____ facciate e fin qui
della _____.

IN ORIGINALE FIRMATO:

MARCO BALZARINI

CARLO CARON

_____ teste

_____ teste

_____ Notaio